

ZAWARTOŚĆ

1. DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALÉZNOŚCI DO IZBY	4
1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	13
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	13
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	15
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	16
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO	17
2.1. STAN PRAWNY	17
2.1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	17
2.1.2. INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU	17
2.2. PROJEKTU BUDOWLANÝ BUDYNKU	17
2.2.1. DANE O BUDYNKU	17
2.2.2. USYTOWANIE BUDYNKU	17
2.2.3. PRZEZNACZENIE	17
2.2.4. PROGRAM UŻYTKOWY	17
2.2.5. TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE BUDYNKU	17
2.2.6. OŚWIETLENIE	18
2.2.7. INSTALACJA WOD-KAN	19
2.2.8. DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	19
2.2.9. ZATRUDNIENIE	19
2.2.10. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	19
2.2.11. PROJEKTOWANA TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA	19
2.2.12. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	20
2.2.13. ELEWACJE	20
2.2.14. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWE	20
2.2.14.1. Ściany wewnętrzne	20
2.2.14.2. Posadzki	20
2.2.15. WYMIANA KOSTKI BETONOWEJ	21
2.2.16. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	21
2.2.17. ZAGADNIENIA BHP	21
2.2.18. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	21
2.2.19. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	21
2.2.20. WENTYLACJA	21
2.2.21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	21
2.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23

1. DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
ŚLĄSKA OKRĘGOWA

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/23/16

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

DECYZJA nr 45/SLOKK/2016/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Filip Sage

urodzony w dniu 2 września 1985 roku w Tarnowskich Górach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Commission]

Otrzymują:

- Wnioskodawca: Filip Sage
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
- Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
- a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. FILIP SAGE

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/SLOKK/2016/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1811**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1811-69B4-153Y-D7EY-9DYF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131.7132/5397/14

Katowice, dnia 22 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Gasiak

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 12 stycznia 1981 w Lublińcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5397/PWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gasiak
Józefa Lompy 25
42-287 Łubsza Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski

2. inż. Hieronim Spiżewski

3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LCX-KFU-LP3 *

Pan Tomasz Gasiak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8984/15
adres zamieszkania ul. Lompy 25, 42-287 Lubsza k Kalet
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Katowice, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Rafał Golaś

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 09 grudnia 1989 w Tarnowskich Górach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6594/PWBS/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Golaś
Józefa Lompy 81
42-287 Lubsza
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-I9M-X4W-DJH *

Pan Rafał Golaś o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0059/17

adres zamieszkania ul. J. Lompy 81, 42-287 Lubsza

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-251/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marian Krzysztof Gorzkowski

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 29 sierpnia 1957 r. w Kutnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 330/DOŚ/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marian Krzysztof Gorzkowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń**.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

strona 1 z 2

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marian Krzysztof Gorzkowski
Ul. Lipowa 39
56-200 Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5XK-LZM-NCH *

Pan Marian Krzysztof Gorzkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0143/15

adres zamieszkania ul. Lipowa 39, 56-200 Góra

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-13 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)

Oświadczam, że:

Modernizacja budynku biurowego Składnicy Drewna w Kaletach na potrzeby samodzielnej kancelarii samodzielnej kancelarii leśniczego
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin

Ul. Sobieskiego 1
42-286 Koszęcin

Miasto: **42-660 Kalety**

Ulica: **Lubliniecka**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **241301_1.0001.AR_6.190/67**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Kalety**

Numery działek ewidencyjnych: **190/67**

PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Filip Sage Upr. Bud. 45/SLOKK/2016/II	
------------	---	--

TARNOWSKIE GÓRY, WRZESIEŃ 2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)

Oświadczam, że:

Modernizacja budynku biurowego Składnicy Drewna w Kaletach na potrzeby samodzielnej kancelarii samodzielnej kancelarii leśniczego
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin

Ul. Sobieskiego 1

42-286 Koszęcin

Miasto: **42-660 Kalety**

Ulica: **Lubliniecka**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **241301_1.0001.AR_6.190/67**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Kalety**

Numery działek ewidencyjnych: **190/67**

PROJEKTANT	Mgr inż. bud. Tomasz Gasiak Upr. Bud. SLK/5397/PWOK/14	
------------	---	--

TARNOWSKIE GÓRY, SIERPIEŃ 2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)

Oświadczam, że:

Modernizacja budynku biurowego Składnicy Drewna w Kaletach na potrzeby samodzielnej kancelarii samodzielnej kancelarii leśniczego

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin

Ul. Sobieskiego 1

42-286 Koszęcin

Miasto: **42-660 Kalety**

Ulica: **Lubliniecka**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **241301_1.0001.AR_6.190/67**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Kalety**

Numery działek ewidencyjnych: **190/67**

PROJEKTANT	Mgr inż. Marian Gorzowski Upr. Bud. 330/DOS/14	
------------	---	--

TARNOWSKIE GÓRY, WRZESIEŃ 2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)

Oświadczam, że:

Modernizacja budynku biurowego Składnicy Drewna w Kaletach na potrzeby samodzielnej kancelarii samodzielnej kancelarii leśniczego

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin

Ul. Sobieskiego 1

42-286 Koszęcin

Miasto: **42-660 Kalety**

Ulica: **Lubliniecka**

Kategoria obiektu budowlanego: **I**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **241301_1.0001.AR_6.190/67**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Kalety**

Numery działek ewidencyjnych: **190/67**

PROJEKTANT	Mgr inż. Rafał Golaś Upr. Bud. SLK/6594/PWBS/17	
------------	--	--

TARNOWSKIE GÓRY, WRZESIEŃ 2024

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. STAN PRAWNY

2.1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt modernizacji budynku biurowego Składnicy Drewna na potrzeby samodzielności kancelarii leśniczej. zlokalizowanego przy ulicy Lublinieckiej 16 w Kaletach.

Przedmiotowa inwestycja w całości obejmuje działki o numerach: 190/67.

2.1.2. INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU

Inwestor PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin jest właścicielem i użytkownikiem działki zlokalizowanej przy ul. Lublinieckiej 16. Inwestor posiada prawo do dysponowania całością terenu objętego opracowaniem.

2.2. PROJEKTU BUDOWLANY BUDYNKU

2.2.1. DANE O BUDYNKU

Projektuje się modernizację budynku biurowego, w zakresie robót przewiduje się przystosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię. Projekt obejmuje kompleksową zmianę układu aranżacji pomieszczeń w parterze w celu umożliwienia świadczenia usług związanych z planowaną działalnością.

Przedmiotowy budynek jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla danego terenu.

Kategoria obiektu: **XVI**

2.2.2. USYTOWANIE BUDYNKU

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki – rys. nr Z_01.

2.2.3. PRZEZNACZENIE

Budynek biurowy- samodzielna kancelaria leśnicza.

2.2.4. PROGRAM UŻYTKOWY

PARTER

- powierzchnia wewnętrzna 29,12 m²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń w części rysunkowej

0.01	Wiatrołap	2,38m ²
0.02	Przedsiónek	4,13m ²
0.03	WC	4,53m ²
0.04	Biuro	14,09m ²
0.05	Pomieszczenie socjalne	5,34m ²
	Suma powierzchni: PARTER	29,12m²

Przewiduje się wykonanie przewodów wentylacyjnych– zgodnie z częścią rysunkową.

2.2.5. TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Wiatrołap (0.01)

- wycieraczka,
- kurtyna powietrzna,

Proponuje się rozwierane drzwi do budynku jako wejście główne. Drzwi muszą bezwzględnie posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania ich na drogach ewakuacyjnych.

Biuro (0.04)

Pomieszczenie przeznaczone na biuro wyposaża się w:

- biurko z krzesłami,

- klimatyzator typu split,
- regał,
- grzejniki elektryczne

Pomieszczenie socjalne (pom. nr 0.05):

Dla pracowników przewiduje się pomieszczenie socjalne wyposażone w następujące urządzenia:

- blat kuchenny z szafką wiszącą i stojącą,
- zamykane szafki wiszące będą wykorzystywane do przechowywania posiłków własnych pracowników,
- dodatkowe szafki na naczynia
- zlewozmywak dwukomorowy.
- umywalka
- lodówkę podblatową
- zlewozmywak
- śmietnik w szafce pod blatem
- ekspres do kawy
- szafkę na odzież,

W każdym punkcie wodnym znajduje się ciepła woda. Ścianę nad zlewem i umywalką należy wykończyć do wysokości 1,6 m nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp.). Pomieszczenie wentylowane jest projektowaną wentylacją grawitacyjną.

Toaleta z przedsionkiem (0.02 + 0.03)

Węzeł sanitarny będzie posiadał dobrą wentylację wspomaganą mechanicznie za pomocą wentylatora uruchamianego wraz z włącznikiem światła o wydajności min. 50m³/miskę ustępową, należy zapewnić dostęp świeżego powietrza poprzez zastosowanie podcięcia w drzwiach wejściowych do pomieszczenia lub otworów w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm². Wszystkie powierzchnie ścian i podłóg łazienki będą gładkie i zmywalne, do wysokości 2,0 m należy wykończyć je nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp.). W każdym punkcie wodnym znajduje się ciepła woda,

WC zgodnie z normami będzie wyposażona w:

- miskę ustępową,
- pojemniki na papier toaletowy,
- kosz na śmieci,
- szafa porządkowa,
- zlew porządkowy,
- kratka ściekowa,

Przedsionek wyposażony będzie:

- umywalkę
- dozownik mydła,
- pojemnik na ręczniki papierowe,
- kosz na śmieci.

Podłogę należy wykonać z antypoślizgowe materiału.

2.2.6. OŚWIETLENIE

W każdym pomieszczeniu sanitarno-higienicznym projektuje się wykonanie, z wykorzystaniem istniejącej instalacji elektrycznej, oświetlenia sztucznego LED o kolorze światła neutralnym, zapewniającym w pomieszczeniu natężenie światła 200 lx.

W pomieszczeniach stałej pracy projektuje się oświetlenie sztuczne typu LED o natężeniu światła 200 lx i barwie zbliżonej do naturalnej. Przewiduje się oświetlenie punktowe typu LED w miejscach pracy o natężeniu wynoszącym 500 lx.

2.2.7. INSTALACJA WOD-KAN

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna projektowana jest w ramach istniejących mocy przyłączeniowych, wg osobnego opracowania. Woda zimna poprowadzona zostanie z istniejących pionów instalacyjnych rurami o śr. 50mm. Zaprojektowano nowe wpusty podłogowe oraz nowe rury kanalizacyjne z projektowanych urządzeń sanitarno – higienicznych o śr. 100mm, poprowadzone zostaną one do istniejących pionów kanalizacyjnych.

2.2.8. DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

Planowana działalność- samodzielna kancelaria leśnicza.

2.2.9. ZATRUDNIENIE

Przewiduje się zatrudnienie dwóch osób na jednej zmianie, nie przewiduje się systemu zmianowego funkcjonowania lokali. Ze względu na rodzaj pracy nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych, nie przewidziano zatem pomieszczeń sanitarno-higienicznych dostosowanych do ich potrzeb.

2.2.10. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się dostęp bezpośredni do pomieszczeń biurowych, zlokalizowanych w parterze poprzez pochylnię zewnętrzną dostosowaną do osób niepełnosprawnych, która ma za zadanie poprawić użytkowanie i funkcjonowanie istniejącego budynku. Projektuje się pochylnię o nachyleniu 8%, niezadaszoną. Szerokość płaszczyzny ruchu pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych wynosi 120 cm (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 71 ust. 1*). Na końcu biegu pochylni projektuje się spocznik o wymiarach zapewniających przestrzeń manewrową o minimalnych wymiarach 1,5m x1,5m. Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wysokości 75cm i 90cm. W przypadku pochylni zewnętrznych poręcze na początku i końcu pochylni należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni. Poręcze przy pochylniach równoległe do nawierzchni, część chwytana o średnicy 4,0cm. Początek i koniec biegu pochylni należy oznaczyć przy pomocy reliefowych płyt ostrzegających.

Jako podłoże pochylni projektu się kostkę brukową.

W budynku projektuje się toaletę ogólnodostępną przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażoną w poręcze oraz zapewniającą miejsce umożliwiającego manewrowanie wózkiem inwalidzkim (150cm x 150cm). Projektuje się drzwi, z których może korzystać osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim, o szerokość 90 cm.

Ponadto planuje się zastosowanie materiałów wykończeniowych nawierzchni podłóg, zapewniające stabilne oparcie i o właściwościach antypoślizgowych.

2.2.11. PROJEKTOWANA TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA

Projekt przewiduje kompletną zmianę aranżacji łazienki w celu dostosowania jej do aktualnych norm oraz do osób niepełnosprawnych.

Przewidywane prace remontowe:

- Demontaż istniejącej armatury,
- Demontaż podejścia odpływowego, zaworu przelotowego oraz urządzeń do podgrzewania wody,
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- Wykonanie okładzin z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych (suche tynki gipsowe,
- Wykonanie obudowy słupów płytami gipsowo- kartonowymi wodoodpornymi
Na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo – obudowa odpowietrzenia z kanalizacji i wentylacji do łazienki oraz stelażu podtynkowego ubikacji,
- Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą (kolor i wymiar płytek do uzgodnienia z Inwestorem),

- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na klej metodą kombinowaną (kolor i wymiar płytek do uzgodnienia z Inwestorem),
- Wykonanie wentylacji w łazience oraz odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego. Wykonanie bruzdowania w ścianie, wykonanie przebicia w stropie, wyprowadzenie przewodów powyżej połaci dachowej,
- Zainstalowanie grzejnika elektrycznego wraz z odprowadzeniem instalacji elektrycznej,
- Zainstalowanie niezbędnego wyposażenia.

2.2.12. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 1 i 2 Prawo Budowlane, gdyż lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza wody i gleby.

2.2.13. ELEWACJE

Projekt zakłada odnowienie elewacji poprzez:

- Demontaż wypełnienia drewnianych okiennic i wykonanie krat z systemem zamykania od wewnątrz,
- Demontaż krat balkonowych,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych,
- Wymiana słupów z dwoma zastrzałami w ścianach drewnianych- zewnętrzne słupy przy wejściu,
- Oczyszczanie powierzchni elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych,
- Impregnacja ścian elewacyjnych- dwukrotnie,
- Wykonanie nowej balustrady na wejściu w nawiązaniu do istniejących krat.

Szczegółowo elewacje opisano w części rysunkowej opracowania.

2.2.14. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWE

2.2.14.1. Ściany wewnętrzne.

Projektuje się ściany działowe wydzielające pomieszczenia sanitarno-higieniczne. Ściany wykonane zostaną w lekkiej konstrukcji jako gipsowo – kartonowe na stelażu aluminiowym gr. 12 cm lub alternatywnie z pustaka ceramicznego POROTHERM grubości 12 cm.

W istniejących pomieszczeniach przewiduje się wykonanie płyt gipsowo- kartonowych na stelażu (zgodnie z cz. rysunkową).

2.2.14.2. Posadzki.

Posadzka - skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych wylewek oraz wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi układanymi na klej metodą kombinowaną.

2.2.14.3. Stolarka i ślusarka okienna

Projekt nie przewiduje zmian lokalizacji oraz gabarytów okien.

W zakres opracowania wchodzi:

- Demontaż wypełnienia drewnianych okiennic i wykonanie krat z systemem zamykania od wewnątrz,
- Wymiana parapetów wewnętrznych na PCV.

2.2.14.4. Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, z których może korzystać osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim, o szerokość 90 cm. Projekt również przewiduje wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych na stalowe, z doświetleniem o szerokości 100cm, kolor należy dopasować do elewacji, zmienia się również kierunek otwierania drzwi (zgodnie z cz. rysunkową).

2.2.15. WYMIANA KOSTKI BETONOWEJ

Wyłożone nawierzchni z kostki brukowa betonowej śrutowanej na podkładzie piaskowo- cementowym. Podczas układania należy zachować spadki w celu odprowadzenia wody opadowej.

Uwzględniając istniejące warunki gruntowe zaprojektowano następujące warstwy nawierzchni:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej prefabrykowanej grubości 6,0 cm, ułożona na 3,0 cm podsypce cementowo – piaskowej,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa (kliniec kamienny) stabilizowany mechanicznie grubości 20,0 cm (0/31,5),
- Geowłknina 150g/m²
- Podsypka piaskowa (jako warstwa odsączająca grub. 6cm) wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe G-3.

2.2.16. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W ramach istniejących mocy przyłączeniowych, wg osobnego opracowania.

2.2.17. ZAGADNIENIA BHP

Wszelkie prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

2.2.18. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Równocześnie roboty powinny być wykonane wedle „sztuki budowlanej” pod ścisłym nadzorem osób z stosownymi uprawnieniami. Ewentualne zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej należy niezwłocznie uzgodnić z projektantem i kierownikiem budowy oraz wpisać do dziennika budowy.

2.2.19. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

- Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu poprzez nowe przyłącze,
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie przekracza wielkości dopuszczalnych
- Odpady komunalne gromadzone czasowo w metalowych kubłach usytuowanych na utwardzonym placu gospodarczym – wywóz (na podstawie zawartej umowy) przez firmę uprawnioną do odbioru i wywozu śmieci
- Wpływ na drzewostan, środowisko przyrodnicze – inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów
- Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie
- Zgodna z przeznaczeniem, projektem i obowiązującymi przepisami eksploatacji obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie przewiduje się powstania takiego zagrożenia w przyszłości.

2.2.20. WENTYLACJA

Projektuje się wentylację grawitacyjną poprzez systemowe wywietrzaki ponad połac dachu. Celem zapewnienia dostępu świeżego powietrza do pomieszczeń, okna zostaną wyposażone w nawiewniki. W pomieszczeniach przewiduje się zabudowę klimatyzację w postaci splitu ściennego jako jednostkę wewnętrzną.

2.2.21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U Nr 119, poz. 998) przedmiotowy projekt budynku kwalifikuje się do klas odporności pożarowej.

2.2.21.1. KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU

Budynek użyteczności publicznej zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Ze względu na podział budynków na wysokość obiekt zaliczany do grupy (N)- niskie.

2.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I_01	RZUT PARTERU:INWENTARYZACJA	Skala 1:50
I_02	RZUT DACHU: INWENTARYZACJE	Skala 1:50
I_03	PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:50
I_04	ELEWACJE: INWENTARYZACJA	Skala 1:75
A_01	RZUT PARTERU	Skala 1:50
A_01a	RZUT PARTERU: WYKOŃCZENIE ŚCIAN	Skala 1:50
A_01a	RZUT PARTERU: WYKOŃCZENIE PODŁÓG	Skala 1:50
A_02	ELEWACJE	Skala 1:75
A_03	ELEWACJE	Skala 1:75
A_04	ELEWACJE	Skala 1:75
A_05	ELEWACJA FRONTOWA	Skala 1:50
A_06	ELEWACJA BOCZNA	Skala 1:50
A_07	ELEWACJA TYLNA	Skala 1:50
A_08	ELEWACJA BOCZNA	Skala 1:50
W_01	RZUT PARTERU: WYBURZENIA/ ZAMUROWANIA	Skala 1:50
IS_01	SCHEMAT WEWN. INST. WOD.- KAN.- PARTER	Skala 1:50